

Số: 33 /TB-CCTHADS

Hòa Bình, ngày 25 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Căn cứ Quyết định số 45 /2019/DS-ST ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/12/2022 đối với tài sản thế chấp của ông Trần Quốc Nam và bà Lê Thị Tú Linh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/03/2023 đối với tài sản thế chấp của ông Trần Quốc Nam và bà Lê Thị Tú Linh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 033/2023/CT-ĐBS - BL ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 032/2023/CT-ĐBS - BL ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo giá tài sản thẩm định số 32/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ biên bản về việc người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình thông báo về việc lựa chọn đấu giá tài sản



1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, địa chỉ: ấp thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 736 tờ bản đồ số 07, diện tích theo giấy chứng nhận là 10.090m², đất tọa lạc tại ấp 14, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được cấp giấy chứng nhận số BS 9266 48 ngày 04/11/2014 do bà Lê Thị Tú Linh đứng tên. Hiện trạng, vị trí và số đo cụ thể kèm theo bản vẽ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòa Bình và Biên bản kê biên. Diện tích đo đạc thực tế là 10.160,3m².

+ (1) Giá thẩm định là: 548.656.200 đồng (Năm trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 665 tờ bản đồ số 02, diện tích theo giấy chứng nhận là 5430m², đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Thịnh, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được cấp giấy chứng nhận số T893660 ngày 17/12/2002 do hộ bà Lê Thị Tú Linh đứng tên. Hiện trạng, vị trí và số đo cụ thể kèm theo bản vẽ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòa Bình và Biên bản kê biên. Diện tích đo đạc thực tế là : 5.294 m².

+ (2) Giá thẩm định là: 201.172.000 đồng (Hai trăm lẻ một triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 167 tờ bản đồ số 07, diện tích theo giấy chứng nhận là 3.150m², đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Thịnh, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được cấp giấy chứng nhận số T893660 ngày 17/12/2002 do hộ bà Lê Thị Tú Linh đứng tên. Hiện trạng, vị trí và số đo cụ thể kèm theo bản vẽ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòa Bình và Biên bản kê biên. Diện tích đo đạc thực tế là: 3.051,1m².

+ (3) Giá thẩm định là: 115.941.800 đồng (Một trăm mười lăm triệu, chín trăm bốn mươi một nghìn, tám trăm đồng)

2. Tổng cộng (1 + 2 + 3): 865.770.000 đồng (Tám trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).

3. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: 865.770.000 đồng (Tám trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản (Đáp ứng đầy đủ theo khoản 4 điều 56 Luật đấu giá):

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

a. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu; Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá.

b. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu. Ấp thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Thắng

